

Provozní řád obecního sálu a přilehlých prostor v budově OÚ Kbel

Obec Kbel na základě usnesení zastupitelstva o pronájmu sálu vydává provozní řád sálu a přilehlých prostor v budově obecního úřadu ve Kbele (dále jen „sálu“).

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Provozní řád sálu určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce sálu a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání.

Sál se nachází v budově obecního úřadu Kbel a skládá se ze vstupní chodby, sálu, sociálního zařízení (WC muži, WC ženy), předsálí s kuchyňkou včetně jeho zařízení a vybavení.

Budova, ve které se nachází sál, je ve vlastnictví obce Kbel (pronajímatele). Sál je účelovým zařízením určeným k pořádání akcí organizacemi i jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené a zapsané v seznamu akcí, povolené obecním úřadem.

Čl. 2 Objednání akce

Nájemce sálu je povinen včas nahlásit správci sálu druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby/pořadatele, která zodpovídá za průběh celé akce a komu bude vydán klíč od sálu. Nájemce musí být starší 18 let. Správce sálu vede písemný seznam akcí, které se v sále plánují konat.

V případě obsazení požadovaného termínu, bude dohodnut termín náhradní. Při kolizi termínů má přednost při pořádání akcí obec, následně místní spolky a až poté ostatní organizace a jednotlivci. Do seznamu akcí nebudou zařazeny akce, které budou v rozporu se zákonem nebo nebudou řádně obcí povoleny.

Čl. 3 Vydání prostor nájemci

Předání sálu a klíčů od sálu pro nájemce je ve středu před konáním víkendové nahlášené akce.

Nájemce převezme sál a potvrdí, že vybavení je v pořádku.

Současně nájemce zaplatí hotově správci nájemné za sál, poplatek za elektrickou energii a vratnou kauci.

Sál je vydáván uklizený a upravený podle dohody mezi správcem sálu a pronajímatelem.

Při převzetí prostor je pořadatel seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.

Čl. 4 Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor sálu až do předání sálu zástupci správci sálu. Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, jedná-li se o akci neveřejnou také za zabránění vstupu nepovolaných osob.

Nájemce má povinnost dodržovat zákaz přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách sálu. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody.

Za škody vzniklé v průběhu akce na budově sálu, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená v dohodě o pronájmu. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje.

Vlastník objektu obec Kbel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup zástupcům obce a řídit se pokyny správce sálu, který bude provádět dohled při akcích cizích organizací. Za pořádek kolem obecního sálu a budovy OÚ v době konání pořádané akce odpovídá pořadatel.

Čl. 5 Povinnosti pořadatele po skončení akce a předání sálu správci

Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází z budovy jako poslední a budovu uzamkne a zabezpečí.

Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor. Nadměrné znečištění venkovních prostor kolem budovy obecního úřadu (např. zvratky, nedopalky cigaret) způsobené v průběhu akce odstraní nájemce.

Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu (neděle odpoledne nebo pondělí dopoledne) předat klíče k sálu a nájemné prostory zpět správci sálu, přičemž oznámí případné vzniklé závady.

Správce provede kontrolu zařízení, předání bude zaznamenáno v dohodě o pronájmu. O případně vzniklých škodách sepíše správce sálu s nájemcem protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to ze zaplacené vratné kauce. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

Čl. 6 Cena pronájmu

Cena pronájmu sálu na akci pro občany, kteří mají trvalý pobyt v obci Kbel a Kbílek = 2 000,- Kč.

Cena pronájmu sálu na akci pro ostatní jednotlivce a organizace = 4.000,- Kč.

Cena za elektrickou energii za akci:

- Letní cena: od 1. 5. do 30. 9. = 700 Kč
- Zimní cena: od 1.10. do 30. 4. = 1 000 Kč

Vratná kauce ve výši 5 000 Kč.

Nájemné a vratná kauce bude hrazeno předem správci sálu při předání sálu a klíčů k sálu.

Čl. 7 Účinnost

Účinnost tohoto provozního řádu je od 1. 1. 2022.

Simona Válová
místostarostka obce Kbel

Bc. Hana Bendová,
starostka obce Kbel