Zápis č. 33

z jednání zastupitelstva Obce Kbel ze dne 23.6.2021

Přítomni: Bc. Hana Bendová, Radka Hamplová, Simona Válová, Lucie Kolářová, Jaroslav Moravec, Miroslav Pospíšil

Omluveni: Pavel Kruliš

Hosté: Ing. L. Bezoušková, Ing. B. Dvořák

Program:

1. **Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele**
2. **Schválení programu**
3. **Plnění závěrů z minulého zasedání**
4. **Rozpočtové opatření č. 3**
5. **Prodej pozemků – dle vyvěšeného záměru**
6. **Stavební připravenost elektrických přípojek**
7. **Různé, podněty a připomínky**

Starostka obce paní Bendová zahájila jednání v 19.00 hod.
Nikdo z přítomných neuvedl, že si pořizuje zvukovou nahrávku jednání zastupitelstva.

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele

Starostka obce paní Bendová požádala o vypracování zápisu paní Válovou.
Zapisovatel: Simona Válová
Ověřovatelé: Radka Hamplová, Lucie Kolářová

2. Schválení programu

Starostka obce pan Bendová uvedla, že program jednání zastupitelstva zůstal v uveřejněné podobě. Vyzvala zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 1/33/2021

Zastupitelstvo obce Kbel schvaluje program jednání zastupitelstva v uveřejněné podobě.

Pro: 6 **Proti: 0** **Zdrželo se: 0**

3. Plnění závěrů z minulého zasedání

1. Příprava materiálů k odpadům a možnostem vytápění
   Materiály jsou zpracovávány ve spolupráci s p. Chramostou z odboru životního prostředí – úkol trvá.
   Zajistí: Hana Bendová, Simona Válová
2. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem obecního bytu - splněno.
3. Pálení čarodějnic – splněno. Starostka obce paní Bendová poděkovala paní Hamplové, Válové, Kolářové a panu Moravcovi za zajištění. Akce proběhla úspěšně a bez problémů.

V 19.05 hod. se k jednání zastupitelstva připojili hosté.

4. **Rozpočtové opatření č. 3**

Účetní obce paní Pěkná předložila rozpočtové opatření č. 3 (viz. příloha).

Usnesení č. 2/33/2021

Zastupitelstvo obce Kbel schvaluje rozpočtové opatření č. 3

Pro: 6 **Proti: 0** **Zdrželo se: 0**

5. **Prodej pozemků - dle vyvěšeného záměru**

Uveřejněný záměr se týkal prodeje části pozemků č. 60/3 a č. 60/2 vedených v k.ú. Kbel u Ratboře paní XXX, konkrétně 115 m2 pozemku č. 60/2 a 69 m2 pozemku č. 60/3.

Zastupitelé se shodli, že jednání a přístup paní XXX se od schválení záměru výrazně změnily. O prodej pozemku nadále nejevila zájem, nedoložila podklady k exekuci, která vázla na jejích pozemcích, neoprávněně vykácela vzrostlé jasany na obecních pozemcích. Zastupitelé jsou z tohoto přístupu zklamáni. Zastupitelstvo se jí doposud snažilo vyjít maximálně vstříc, investovalo finanční prostředky do příprav a plánů parcelování sousedních pozemků. Dále uvedlo skutečnost, že zastupitelé každou žádost o odkup pozemku řádně projednají a zhodnotí, ale nejsou povinni prodávat obecní pozemky.

Usnesení č. 3/33/2021

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej 69 m2 pozemku č. 60/3 a 115 m2 pozemku č. 60/2 vedených v k.ú. Kbel u Ratboře paní XXX

Pro: 0 **Proti: 6** **Zdrželo se: 0**

6. **Stavební připravenost elektrických přípojek**

Společnost VPK Suchý předložila plánek a popis el. přípojek pro čerpací jímku. Tyto podklady budou společností VPK Suchý rozneseny do schránek. Jedná se přípravu kabelu a jističe pro čerpadlo odpadní jímky. Zřízení těchto přípojek si budou občané zajišťovat sami a následně předloží revizní zprávu obecnímu úřadu.

Do diskuze vstoupil host p. XXX, který je jednatelem neziskové organizace European Consultig & Service Institute z.s. Jedná se o konzultační společnost. Nabídl pomoc občanům při zprostředkování firem na dobudování přípojek občanů. Jeho činnost je hrazena z grantů. Zastupitelé jej požádali o předložení nabídky na spolupráci, podmínek spolupráce a referencí z již realizovaných projektů.

Na závěr požádal zastupitelstvo, aby ještě jednou zvážilo žádost paní XXX o navrácení příspěvku za nerealizovanou přípojku v plné výši. Paní XXX již byl vyzván k vypracování žaloby na obec Kbel.

7. **Různé, podněty, připomínky**
   a. Stavební úřad Kolín vydal souhlas s dělením pozemku č. 60/3 k.ú. Kbel u Ratboře
   b. Byl zakoupen menší křovinořez v hodnotě 6 500,- Kč.
   c. Pan XXX projevil zájem o brigádu při sekání veřejné zeleně.
   d. Pan XXX požádal o vydaní souhlasu se stavbou depozitu historických vozidel

a garáže na st.p. č. 63, byl vyzván k dodání projektové dokumentace, kterou zatím nepředložil.

e. Starostka obce paní Bendová seznámila zastupitele s fakty ve věci dluhu na nájemném po p. XXXX. Advokátka uvedla, že případný soud by nemusel rozhodnou ve prospěch obce z důvodu, že usnesení o pronájmu bytu je neurčité, neobsahuje číslo pozemku, na kterém se byt nachází a může být soudem přezkoumáváno, zpracování posudku hradí obec a je finančně srovnatelné s výší dluhu. Vzhledem k tomu, že máme všechna rozhodnutí kontrolována auditem, požádala starostka obce paní Bendová o vyjádření také auditory. Auditoři doporučili respektovat názor advokátky.
Starostka obce paní Bendová vyzvala zastupitele k hlasování o přípravě žaloby na paní XXX.

Usnesení č. 4/33/2021
Zastupitelstvo obce neschvaluje přípravu žaloby na vymáhání dluhu p. XXX

Pro: 1 **Proti: 0** **Zdrželo se: 5**

f. Stavební úřad Kolín vydal souhlas s dělením pozemku st. p. č. 43/2 k.ú. Kbel u Ratboře
g. Pan XXX zaslal žádost o výměnu hydrantu, který je umístěn na obecním pozemku č. 197/1 k.ú. Kbel u Ratboře za hydrant podzemní, protože překáží vjezdu na pozemek pana XXX, starostka obce paní Bendová požádala o vyjádření projektanta, který situaci zhodnotil, hydrant je umístěn dle řádně schválené projektové dokumentace, je umístěn na obecním pozemku a nebrání vjezdu na pozemek pana XXX, výměna nadzemního hydrantu za podzemní by stála odhadem 50 – 60 tis. Kč, zastupitelstvo si nechalo zpracovat vyčíslení výměny hydrantu.
h. Zřízení samostatné el. přípojky pro obecní byt bylo vyčísleno na 41 000,- Kč bez zednických prací – zatím nebude realizováno.
i. Společnost AVE informovala, že v množství komunálního odpadu obec Kbel vyčerpala limit pro výjimku a od července již bude 1 tuna odpadu účtována ve výši 800,- Kč
j. Starostka obce paní Bendová informovala zastupitele o termínech jednání s advokátem pana Pospíšila ohledně směny pozemků.
k. Paní Hamplová navrhla úklid prostoru u pálení čarodějnic, prostor spáleniště bude upraven a vyčištěn, bude vydán přísný zákaz skladování větví, aby mohl být prostor upraven.
l. U Horáků – je třeba provést prořez keřů, které brání ve výhledu u hlavní silnice.
m. Živý plot – poptat úpravu a ostříhání.
n. Schůzka rybáři – domluvit schůzku s panem XXX ohledně činnosti spolku pro obec Kbel.

Starostka obce paní Bendová ukončila jednání zastupitelstva v 21.30 hod.

Závěr: shrnutí úkolů

1. Příprava materiálů k možnostem vytápění
   Zajistí: Hana Bendová, Simona Válová

Zapsala: Simona Válová

Ověřovatelé zápisu: Radka Hamplová, Lucie Kolářová

Starostka obce Kbel Bc. Hana Bendová