

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

Plochy stabilizované	Plochy změny	Označení plochy	Popis
[Red]	[Red]	BV/BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
[Purple]	[Purple]	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
[Blue]	[Blue]	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
[Yellow]	[Yellow]	OS/OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
[Green]	[Green]	OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
[Brown]	[Brown]	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
[Orange]	[Orange]	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
[Dark Red]	[Dark Red]	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
[Light Green]	[Light Green]	ZS/ZS	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
[Green]	[Green]	ZSn	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
[Yellow-Orange]	[Yellow-Orange]	RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
[Blue-Orange]	[Blue-Orange]	TI/TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
[Purple]	[Purple]	OS/OS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
[Orange]	[Orange]	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
[Light Green]	[Light Green]	NZp/NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLOŠNÁ ZELEN, LOUKA, PASTVINA (TTP)
[Dark Green]	[Dark Green]	NP/NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ
[Cyan]	[Cyan]	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
[Grey]	[Grey]	PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
[Green]	[Green]	ZV/ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	Popis
[Red]	Z1	OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
[Purple]	P1	OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBOVÉ
[Green]	K1	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
[Blue-Orange]	Z1/Z1	ÚZEMNÍ REZERVA PRO BYDLENÍ - FUNKČNÍ PLOCHA BV
[Black]	[Black]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KORIDORY ZE ZÚR

NÁVRH	Popis
[Yellow]	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ROPOVOD DRUŽBA (ZKAPACITNĚNÍ)
[Red]	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY - SILNICE
[Black]	STAVBY A OPATŘENÍ PRO PODPORU REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY - budou umožněny dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v celém nezastavěném území

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	Popis
[Red]	ČOV	(OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
[Red]		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
[Red]		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
[Red]		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
[Red]		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
[Red]		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
[Red]		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VVTI 2 x 150 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
[Red]		OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTIVODU 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
[Red]		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
[Red]		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	Popis
[Red]	II...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
[Red]	III...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	Popis
[Red]	[Red]	(PLOCHY VP S ODLUŠENÍM DLE TYPŮ) MÍSTNÍ KOMUNIKACE
[Red]	[Red]	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
[Red]	[Red]	NAUČNÁ STEZKA
[Red]	[Red]	KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY

OCHRANA LETECKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	Popis
[Red]	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
[Red]	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMÁVÝM SVĚTLŮM
[Red]	OSA VZLETOVÉ A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHY
[Red]	KORIDOR PRO PŘIBLÍŽENÍ NA VZLETOVOU A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHU
[Red]	OCHRANNÉ PÁSMO AREÁLU LETIŠTĚ
[Red]	OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

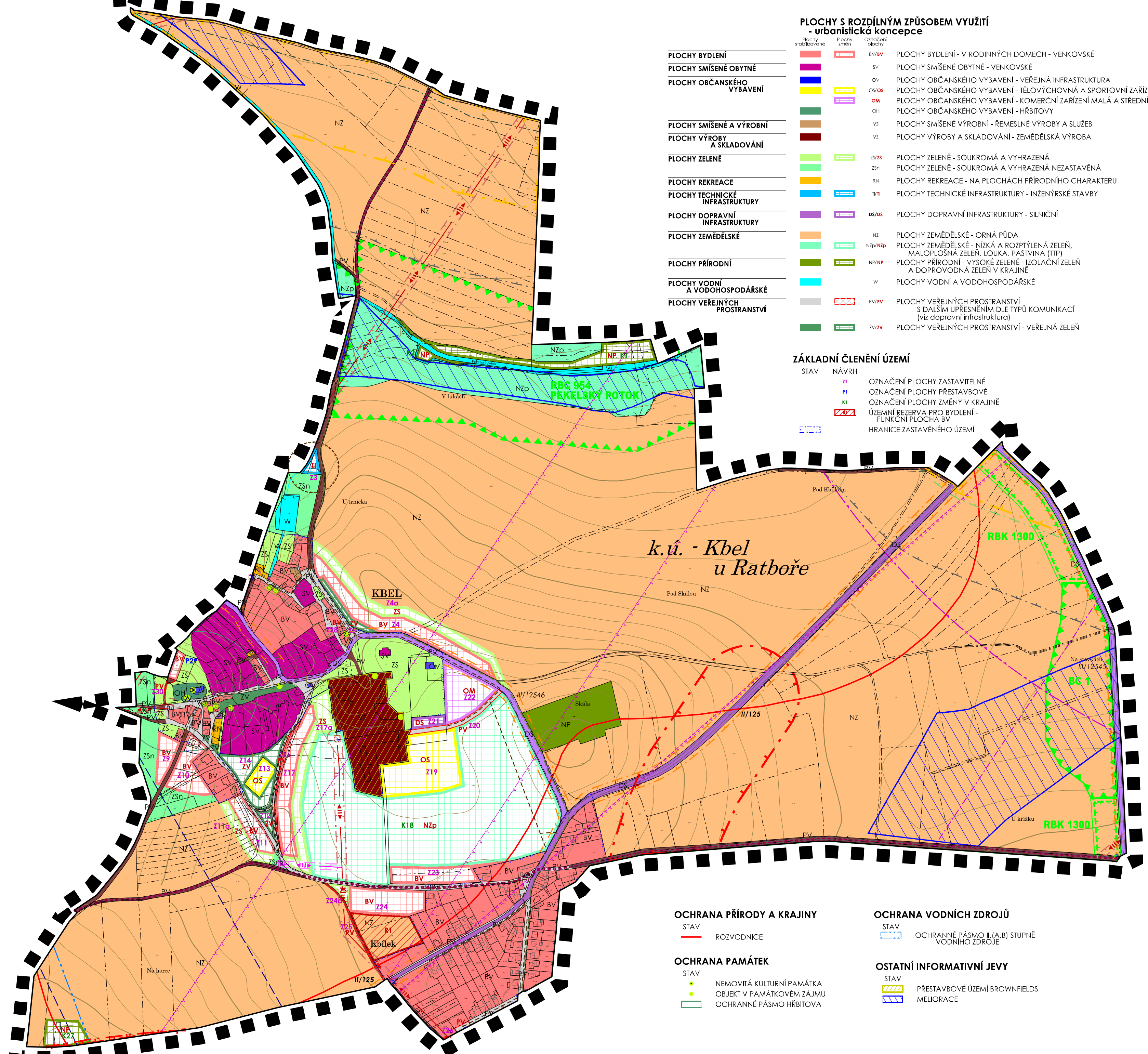
STAV	NÁVRH	Popis
[Green]	[Green]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
[Green]	[Green]	REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
[Green]	[Green]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	Popis
[Red]	ROZVODNICE
[Green]	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
[Green]	OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
[Green]	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV	Popis
[Blue]	OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
[Blue]	OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI
[Blue]	PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
[Blue]	MELIORACE



Územní plán Kbel byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

KBEL

ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I na žádost obce Kbel

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKR.: 01
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇÁKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER
MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATUM: 06 2019
100 m	500 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKEHO ZÁKONA