



**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce**

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		BV/BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OS/OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
		OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ</b>		VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		ZS/ZS	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
		ZSn	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
<b>PLOCHY REKREACE</b>		RR	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		IT/IT	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		DS/DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
		NZp/NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELENĚ, MALOPLOŠNÁ ZELENĚ, LOUKA, PASTVINA (TP)
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>		NP/NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVDNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
		ZV/ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

STAV	NÁVRH		HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ
			HRANICE PLOCHY PŘESTAVBOVÉ
			HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
			ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY BYDLENÍ (BV)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

NÁVRH		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ROPOVD DRUŽBA (ZKAPACITNĚNÍ)
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		TRAFOSTANICE

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY - SILNICE
			(PLOCHY VP S ODLIŠENÍM DLE TYPU)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

STAV		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

**OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY**

STAV		VRSTEVNICE ZEŠÍLENÁ (d 10 m)
		VRSTEVNICE HLAVNÍ (d 2 m)
		HRANICE PARCEL KN ČR
		HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
		VNITŘNÍ KRESBA
		OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
		OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Kbel byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

# KBEL

## ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I na žádost obce Kbel  
 ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	NÁVRH	
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKR.: 2
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇČÍKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM: 06 2019
100 m 200 m 300 m		PARĚ: