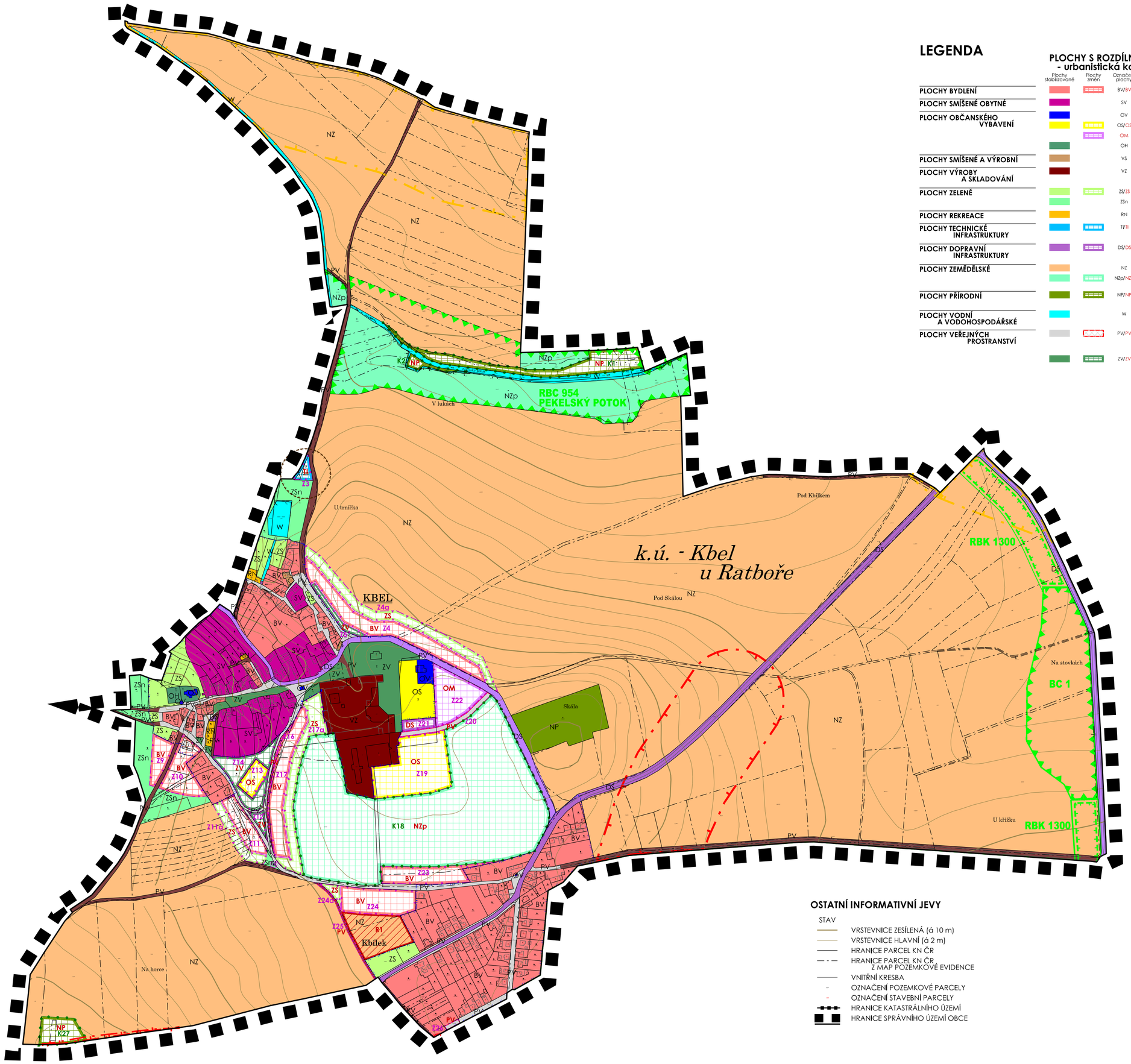

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
PLOCHY BYDLENÍ			BV/BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			OS/OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
			OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
			OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ			VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY ZELENĚ			ZS/ZS	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
			ZSn	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
PLOCHY REKREACE			RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			TI/TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DS/DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
			NZp/NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MALOPLOŠNÁ ZELEŇ, LOUKA, PASTVINA (TTP)
PLOCHY PŘÍRODNÍ			NP/NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEŇ A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
			ZV/ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ
		HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
		ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY BYDLENÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁVRH	
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY - SILNICE
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ROPOVOD DRUŽBA (ZKAPACITNĚNÍ)
STAV	NÁVRH	(PLOCHY VP S ODLIŠENÍM DLE TYPU)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	
	VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
	VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
	HRANICE PARCEL KN ČR
	HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

KBEL
ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: Městský úřad Kolín,
odbor regionálního rozvoje a územního plánu,
Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
na žádost obce Kbel

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	NÁVRH
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES
ČÍSLO VÝKR.:	2
ZPRACOVALI:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA
SEVER:	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	04/ 2017
PARÉ:	

100 m 250 m 500 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA