



LEGENDA

- PLOCHY BYDLENÍ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ**
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- PLOCHY ZELENĚ**
- PLOCHY REKREACE**
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

- | | | | |
|--|--|---------|---|
| | | BV/BV | PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ |
| | | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ |
| | | OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| | | OS/OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| | | OM | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ |
| | | OH | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY |
| | | VS | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB |
| | | VZ | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| | | ZS/ZS | PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ |
| | | ZSn | PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ |
| | | RN | PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
| | | TI/TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY |
| | | DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ |
| | | NZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA |
| | | Nzp/Nzp | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLOŠNÁ ZELEN, LOUKA, PASTVINA (TTP) |
| | | NP/NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ |
| | | W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | PV/PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura) |
| | | ZV/ZV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN |

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- | | | | |
|------|-------|--|--------------------------------------|
| STAV | NÁVRH | | HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ |
| | | | HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ |
| | | | ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY BYDLENÍ (BV) |
| | | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | | | |
|-------|--|--|
| NÁVRH | | KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ROPOVOD DRUŽBA (ZKAPACITNĚNÍ) |
| | | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD |
| | | TRAFOSTANICE |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | | | | |
|------|-------|--|--|
| STAV | NÁVRH | | KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY - SILNICE |
| STAV | NÁVRH | | (PLOCHY VP S ODLIŠNĚNÍM DLE TYPU) |
| | | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | | | |
|------|--|-----------------------|
| STAV | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | REGIONÁLNÍ BIKORIDOR |
| | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

- | | | |
|------|--|---|
| STAV | | VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m) |
| | | VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m) |
| | | HRANICE PARCEL KN ČR |
| | | HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE |
| | | VNITŘNÍ KRESBA |
| | | OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY |
| | | OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY |
| | | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE |

Územní plán Kbel byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

KBEL

ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I na žádost obce Kbel

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANISTEU ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	NÁVRH	
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: 2
ZPRACOVALI:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM: 06/2018
		PARCEL:

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKEHO ZÁKONA