

LEGENDA

PLOCHY BYDLENÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	PLOCHY ZELENÉ
PLOCHY REKREACE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ	PLOCHY PŘÍRODNÍ	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

Plochy stabilizované	Plochy změny	Označení plochy	Popis
[Symbol]	[Symbol]	BV/BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
[Symbol]	[Symbol]	OS/OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ
[Symbol]	[Symbol]	OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZARÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
[Symbol]	[Symbol]	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVI
[Symbol]	[Symbol]	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
[Symbol]	[Symbol]	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA
[Symbol]	[Symbol]	ZS/ZS	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
[Symbol]	[Symbol]	ZSn	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
[Symbol]	[Symbol]	RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
[Symbol]	[Symbol]	II/II	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	DS/DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
[Symbol]	[Symbol]	NZ	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - ORNÁ PŮDA
[Symbol]	[Symbol]	NZp/NZp	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLOŠNÁ ZELEN, LOUKA, PASTVINA (TTP)
[Symbol]	[Symbol]	NP/NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVDNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ
[Symbol]	[Symbol]	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
[Symbol]	[Symbol]	ZV/ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	Popis
[Symbol]	Z1	OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
[Symbol]	K1	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
[Symbol]	Z1/Z1	ÚZEMNÍ REZERVA PRO BYDLENÍ - FUNKČNÍ PLOCHA BV

KORIDORY ZE ZÚR

NÁVRH	Popis
[Symbol]	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ROPOVOD DRUŽBA (ZKAPACITNĚNÍ)
[Symbol]	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY - SILNICE
NENÍ ZOBRAZENO	STAVBY A OPATŘENÍ PRO PODPORU REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY - budou umožněny dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona v celém nezastavěném území

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	Popis
[Symbol]		ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
[Symbol]		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
[Symbol]		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
[Symbol]		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platnosti z. č. 222/1994 Sb.) 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
[Symbol]		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
[Symbol]		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VVTI 2 x 150 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
[Symbol]		OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
[Symbol]		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
[Symbol]		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	Popis
[Symbol]	II/...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
[Symbol]	III/...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	Popis
[Symbol]	[Symbol]	(PLOCHY VP S ODLUŠNĚNÍM DLE TYPY)
[Symbol]	[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	NAUČNÁ STEZKA
[Symbol]	[Symbol]	KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	Popis
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
[Symbol]	[Symbol]	OSA VZLETOVÉ A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHY
[Symbol]	[Symbol]	KORIDOR PRO PŘÍBLÍŽENÍ NA VZLETOVOU A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHU

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) MO-ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	Popis
[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
[Symbol]	[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	Popis
[Symbol]	ROZVODNICE
STAV	Popis
[Symbol]	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
[Symbol]	OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV	Popis
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	Popis
[Symbol]	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
[Symbol]	PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
[Symbol]	MELIORACE

k.ú. - Kbel u Ratboře

Územní plán Kbel byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

KBEL ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I na žádost obce Kbel

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANISTE.EU ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKR: 1
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER
MĚŘÍTKO: 1:10 000	DATUM: 12/2017
PARÉ:	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKEHO ZÁKONA