



**LEGENDA**

- PLOCHY BYDLENÍ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ**
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- PLOCHY ZELENĚ**
- PLOCHY REKREACE**
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce**

- |  |  |         |   |
|--|--|---------|---|
|  |  | BV/BV   | PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ   |
|  |  | SV      | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ   |
|  |  | OV      | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA   |
|  |  | OS/OS   | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ                                      |
|  |  | OM      | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ                                       |
|  |  | OH      | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY   |
|  |  | VS      | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB   |
|  |  | VZ      | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA  |
|  |  | ZS/ZS   | PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ  |
|  |  | ZSn     | PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ  |
|  |  | RN      | PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU   |
|  |  | TI/TI   | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY   |
|  |  | DS/DS   | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ   |
|  |  | NZ      | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA   |
|  |  | Nzp/Nzp | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLOŠNÁ ZELEN, LOUKA, PASTVINA (TTP)               |
|  |  | NP/NP   | PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELENĚ A DOPROVODNÁ ZELENĚ V KRAJINĚ                     |
|  |  | W       | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  |
|  |  | PV/PV   | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura) |
|  |  | ZV/ZV   | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN   |

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- |      |       |  |                                      |
|------|-------|--|--------------------------------------|
| STAV | NÁVRH |  | HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ          |
|      |       |  | HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ       |
|      |       |  | ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY BYDLENÍ (BV) |
|      |       |  | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ                      |

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- |       |  |                        |
|-------|--|------------------------|
| NÁVRH |  | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD |
|       |  | TRAFOSTANICE           |

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- |      |       |  |   |
|------|-------|--|---|
| STAV | NÁVRH |  | KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY - SILNICE                                      |
|      |       |  | KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ROPOVOD DRUŽBA (ZKAPACITĚNÍ) |
| STAV | NÁVRH |  | (PLOCHY VP S ODLIŠENÍM DLE TYPU)  |
|      |       |  | MÍSTNÍ KOMUNIKACE   |
|      |       |  | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE  |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- |      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| STAV |  | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
|      |  | REGIONÁLNÍ BIORODOR   |
|      |  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM    |

**OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY**

- |      |  |   |
|------|--|---|
| STAV |  | VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)                   |
|      |  | VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)                     |
|      |  | HRANICE PARCEL KN ČR                          |
|      |  | HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE |
|      |  | VNITŘNÍ KRESBA                                |
|      |  | OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY                    |
|      |  | OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY                     |
|      |  | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ                   |
|      |  | HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE                  |

Územní plán Kbel byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

# KBEL

## ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I na žádost obce Kbel

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANISTEU ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: <b>NÁVRH</b>	
VÝKRES: <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	ČÍSLO VÝKR.: <b>2</b>
ZPRACOVALI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER
MÍŠTĚSKO: 1 : 5 000	DATUM: 12/2017

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKEHO ZÁKONA